

기업 신용평가서

Digital
Networking
Authentication

기업명

주성엔지니어링(주)
(Jusung Engineering Co.,Ltd.)

사업자번호

124-81-29001

대표자

황철주

작성일

2024.04.25

유의사항

- 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로서 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임지지 아니합니다.
- [신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률]에 의거 작성된 것으로 당사의 동의 없이 무단 복사, 인용(또는 재인용), 배포 및 위변조를 금합니다.
- 유효기간 내에만 유효합니다.
- 조달청 등 공공기관 입찰심사에는 제출할 수 없으며 공공신용평가서 발급 또는 본 보고서에 대한 확인 및 문의사항은 (주)이크레더블 (전화: 02-2101-9100)으로 연락하시기 바랍니다.
- 신용평가등급에 대한 진위 확인은 (주)이크레더블 홈페이지([www.ecredible.co.kr](#))에서 확인하실 수 있습니다.



CONTENTS

I . CREDIT RATING

II . SUMMARY

III. 기업개요

IV. 경영현황

V. 영업현황

VI. 금융거래현황

VII. 재무현황

VIII. 등급정의



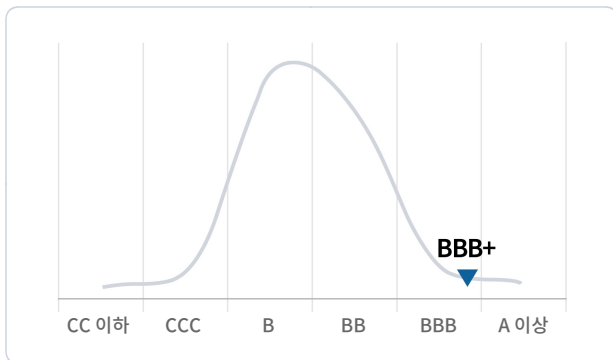
기업정보

기업명	주성엔지니어링(주) (Jusung Engineering Co.,Ltd.)		
사업자번호	124-81-29001	법인번호	130111-0033281
대표자	황철주	설립일자	1995.04.13
산업분류	(C29270) 반도체 및 디스플레이 제조용 기계 제조업		
본사 주소	[12773] 경기도 광주시 오폭읍 오폭로 240		
결산기준일	2023.12.31	신용등급 유효기간	2024.04.25 ~ 2025.04.24

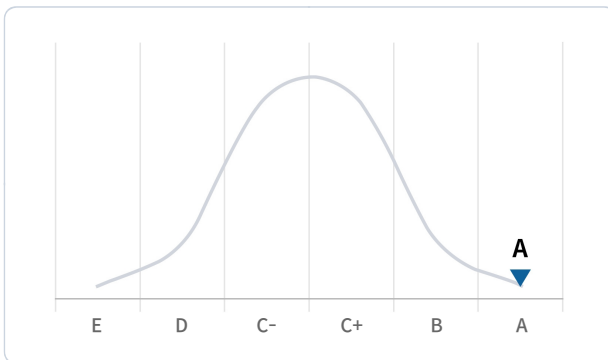
주요 신용정보

DNA 신용등급	현금흐름등급	WATCH 등급
BBB+	A	정상
평가 기준일: 2024.04.25	평가 기준일: 2024.04.25	평가 기준일: 2024.04.21

신용등급 분포



현금흐름등급 분포



결산 기준일	정기 평가			하반기 평가		
	평가일	신용등급	현금흐름등급	평가일	신용등급	현금흐름등급
2023.12.31	2024.04.25	BBB+	A	-	-	-
2022.12.31	2023.04.27	A-	B	2023.09.11	BBB+	B
2021.12.31	2022.04.25	BBB+	B	2022.10.17	BBB+	B

주요 재무 현황

(단위: 백만 원)

결산 기준일	총자산	부채총계	자본총계	매출액	영업이익	당기순이익
2023.12.31	804,640	290,961	513,679	284,689	28,872	34,008
2022.12.31	832,359	348,810	483,548	437,759	124,367	106,673
2021.12.31	711,112	343,001	368,111	377,019	102,031	144,925

결산 기준일	매출 성장률	영업이익률	순이익률	유동비율	부채비율	차입금 의존도
2023.12.31	-35.0	10.1	11.9	383.4	56.6	5.6
2022.12.31	16.1	28.4	24.4	226.4	72.1	5.4
2021.12.31	218.1	27.1	38.4	168.6	93.2	12.0

요약 재무상태표

계정 항목	금액 (단위:백만 원)			구성비 (단위:%)			증감률 (단위:%)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
유동자산	228,686	288,912	237,691	32.2	34.7	29.5	77.9	26.3	-17.7
당좌자산	170,380	190,058	156,664	24.0	22.8	19.5	132.1	11.5	-17.6
재고자산	58,305	98,854	81,027	8.2	11.9	10.1	5.8	69.5	-18.0
비유동자산	482,425	543,446	566,948	67.8	65.3	70.5	14.7	12.6	4.3
투자자산	232,659	238,567	256,781	32.7	28.7	31.9	36.2	2.5	7.6
유형자산	242,099	289,448	295,617	34.0	34.8	36.7	3.8	19.6	2.1
무형자산	5,416	6,222	6,507	0.8	0.7	0.8	0.4	14.9	4.6
기타비유동자산	2,250	9,207	8,041	0.3	1.1	1.0	-79.3	309.2	-12.7
자산총계	711,112	832,359	804,640	100.0	100.0	100.0	29.5	17.1	-3.3
유동부채	135,603	127,632	61,996	19.1	15.3	7.7	-9.9	-5.9	-51.4
비유동부채	207,397	221,177	228,965	29.2	26.6	28.5	20.7	6.6	3.5
부채총계	343,001	348,810	290,961	48.2	41.9	36.2	6.4	1.7	-16.6
자본금	24,124	24,124	24,124	3.4	2.9	3.0	0.0	0.0	0.0
자본잉여금	109,008	109,008	109,008	15.3	13.1	13.5	0.0	0.0	0.0
자본조정	0	-7,499	-16,794	0.0	-0.9	-2.1	-	-	123.9
기타포괄손익누계액	21,749	47,746	63,264	3.1	5.7	7.9	-7.6	119.5	32.5
이익잉여금	213,229	310,168	334,076	30.0	37.3	41.5	204.6	45.5	7.7
자본총계	368,111	483,548	513,679	51.8	58.1	63.8	62.4	31.4	6.2
부채와 자본총계	711,112	832,359	804,640	100.0	100.0	100.0	29.5	17.1	-3.3

요약 손익계산서

계정 항목	금액 (단위:백만 원)			구성비 (단위:%)			증감률 (단위:%)		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
매출액	377,019	437,759	284,689	100.0	100.0	100.0	218.1	16.1	-35.0
매출원가	183,468	190,089	134,612	48.7	43.4	47.3	173.1	3.6	-29.2
재료비	95,931	122,891	46,992	25.4	28.1	16.5	147.5	28.1	-61.8
노무비	13,170	16,982	12,095	3.5	3.9	4.2	64.9	28.9	-28.8
외주비	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
경비	60,142	82,217	52,530	16.0	18.8	18.5	93.0	36.7	-36.1
매출총이익	193,551	247,669	150,077	51.3	56.6	52.7	276.9	28.0	-39.4
판매비와 관리비	91,520	123,301	121,205	24.3	28.2	42.6	18.8	34.7	-1.7
영업이익	102,031	124,367	28,872	27.1	28.4	10.1	흑자전환	21.9	-76.8
영업외수익	80,703	23,300	29,030	21.4	5.3	10.2	88.5	-71.1	24.6
영업외비용	9,077	12,107	13,186	2.4	2.8	4.6	-51.8	33.4	8.9
법인세차감전이익	173,658	135,561	44,715	46.1	31.0	15.7	흑자전환	-21.9	-67.0
중단사업손익	0	0	0	0.0	0.0	0.0	-	-	-
당기순이익	144,925	106,673	34,008	38.4	24.4	11.9	흑자전환	-26.4	-68.1

재무이슈 변동표

구분	항목	내용	2021	2022	2023
신용등급	신용등급 취약	신용등급 CCC이하 or B이하 현금등급 D이하는 취약	신용등급 BBB+ 현금흐름등급 A		
	신용등급 변동	최근 신용등급 세단계 이상 하락			
영업활동	매출급감	매출액이 전기대비 20% 이상 하락한 연도			✓
	매출원가 과다	매출원가율이 90% 이상인 연도			
	매출채권 과다	매출채권 회수기간이 4개월 이상인 연도			
	재고자산 과다	적정 재고 회전기간이 3개월 이상	✓	✓	✓
	매입채무 과다	매입채무 미지급기간이 4개월 이상			✓
	영업손실 발생	영업손실이 발생한 연도			
	당기순손실 발생	당기순손실이 발생한 연도			
	영업현금흐름 (-)	영업현금흐름 (-)가 발생한 연도			
	경상현금흐름 (-)	경상현금흐름 (-)가 발생한 연도			
재무상황	자본금 변동	자본금이 변동한 연도			
	단기차입금 과다	단기차입금 비중이 총자산의 40% 이상인 연도			
	차입금 과다	단기, 장기차입금, 사채 비중이 총자산의 50% 이상인 연도			
	부채비율 과다	부채비율이 300% 이상인 연도			
	일부자본잠식	"자본총계 < 납입자본금"으로 자본금의 일부가 잠식			
	완전자본잠식	"자본총계 < 0"으로 자본금이 완전 잠식된 연도			
	대여금 (가지급금)	기타 자금거래에 의한 대여금(가지급금) 제공	✓	✓	✓
	가수금	대표이사 및 주주 등 특수관계자로부터 자금차입(가수금)			
불량정보	연체정보	금융기관 채무 연체, 어음 및 수표 부도, 대위변제 및 대지급금 보유, 신용회복지원 등			
	체납 및 공공정보	국세, 지방세, 4대보험 등 체납			

II. SUMMARY

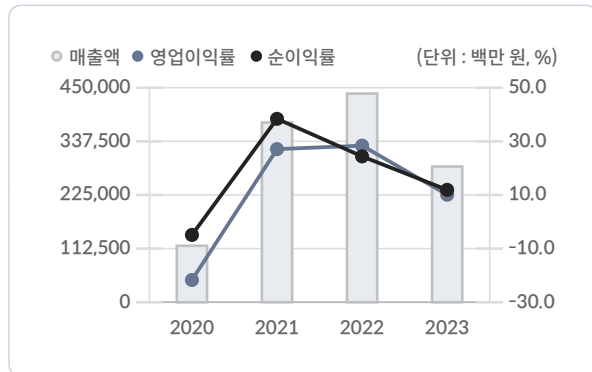
주성엔지니어링(주) | 124-81-29001 | ECC202404018501

기업개요

주성엔지니어링(주)는 1995년 4월 반도체 및 디스플레이 제조용 기계 제조업을 목적으로 대표이사 황철주에 의해 설립된 후, 2001년 7월 본점을 경기도 광주시 오포읍 오포로 240 소재로 이전, 2014년 7월 자본금을 24,125백만원으로 증자하여 사업 영위 중인 2023년 12월말 현재 총자산 804,640백만원, 자기자본 513,679백만원, 상시종업원 513명 규모의 코스닥상장 중소기업체임.

영업실적 추이

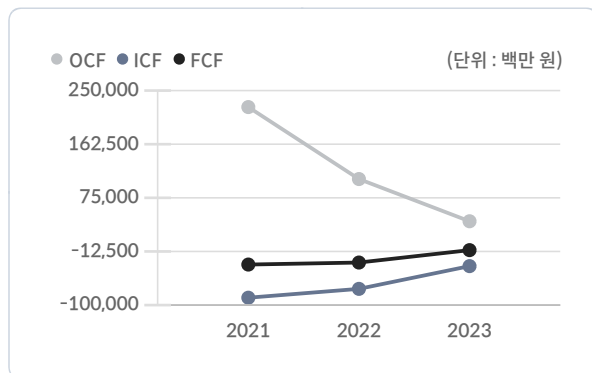
(단위: 백만 원, %)



구분	2020	2021	2022	2023
매출액	118,525	377,019	437,759	284,689
매출증가율	-53.4	218.1	16.1	-35.0
영업이익	-25,677	102,031	124,367	28,872
영업이익률	-21.7	27.1	28.4	10.1
순이익	-5,758	144,925	106,673	34,008
순이익률	-4.9	38.4	24.4	11.9

현금흐름 분석

(단위: 백만 원)



구분	2021	2022	2023
경상활동현금흐름 OCF: Ordinary Cash Flow	223,071	105,647	36,761
투자활동현금흐름 ICF: Investing Cash Flow	-87,973	-73,544	-36,443
재무활동현금흐름 FCF: Financing Cash Flow	-33,877	-30,591	-10,351
현금흐름등급 추이	B	B	A

평가의견

동사 최근의 성장세 마감하며 2023년 전기대비 35.0% 급감한 284,689백만원의 매출을 시현하였고, 원가 부담 확대와 외형 축소에 따른 고정비 부담 증가로 인해 전기 대비 저하된 영업이익률 10.1%, 당기순이익률 11.9%를 기록했으나 수익성 매우 양호한 상태임.

꾸준한 수익 시현으로 인해 영업현금흐름은 순유입을 지속하고 있고, 영업 창출 자원 및 내부 유동자금 등을 바탕으로 운전자금 충당함. 꾸준한 수익시현을 통한 잉여금 확대와 선수금의 감소로 인해 부채비율 56.6%, 차입금의존도 5.6%를 기록하며 안정 성비율은 전기대비 개선되어서 양호한 수준을 보임.

최근 여신조회(2024년 04월 22일) 결과 운용 차입금 총 45,000백만원 (운전자금 45,000백만원) 확인됨.

III. 기업개요

주성엔지니어링(주) | 124-81-29001 | ECC202404018501

기업개요

(2024.04.25 현재)

기업명	주성엔지니어링(주) (Jusung Engineering Co.,Ltd.)		
사업자번호	124-81-29001	법인번호	130111-0033281
대표자	황철주	설립(개업)일자	1995.04.13
기업규모	중견기업	기업형태	상장
기업집단(소속)	-		
산업분류	(C29270) 반도체 및 디스플레이 제조용 기계 제조업		
주요제품(상품)	반도체 장비, 디스플레이 장비, 태양광 장비		
주거래은행	KEB하나은행 야탑역지점		
종업원수	총 513 명 [사무직 (145 명) / 기술직 (312 명) / 기능직 (56 명) / 기타 (0 명)]		
노조유무	☐ 유 ☒ 무	노조가입단체	-
본사 주소	[12773] 경기도 광주시 오폭읍 오폭로 240		
본사 전화번호	031-760-7000	본사 팩스번호	031-799-1670
홈페이지	www.jseng.com	e-mail	inhyuk.jeong@jusung.com

사업장 및 주요시설

• 사업장

(2024.04.04 현재)

주소	경기도 광주시 오폭읍 오폭로 240		
전화번호	031-760-7000	팩스번호	031-799-1670
보유형태	☒ 자가사업장 ☐ 전세 ☐ 월세 ☐ 무상임차		
임차관계	전세(보증금) 0 백만 원 / 월세 0 천 원		
입지조건	☐ 공장지역 ☐ 상업지역 ☐ 주거지역 ☒ 기타지역		

• 제품 생산방식

자사제조	외주가공	주문생산	시장생산
100 %	0 %	100 %	0 %

- 자사제조 : 회사에서 직접 가공하는 부분의 비중

- 외주가공 : 타사에 위탁하여 가공하는 비중

- 주문생산 : 수요자의 주문에 의해 생산하는 품목 비중

- 시장생산 : 불특정 다수의 수요자에 대한 판매를 전제로 생산하는 품목 비중

• 주요시설

(2024.04.04 현재, 단위 : 백만 원)

종별	수량	단위	장부가격	기타
기계장치	0	-	54,229	-
비품	0	-	1,793	-

※ 상기 내역은 업체 입력한 자료임.

연혁

2022.10	제14회 대한민국 코스닥 대상수상
2022.03	포브스 코리아 선정 파워 혁신기업 TOP 100 中 1위 선정
2021.09	태양전지 제조장비 신규주수 470억 공급계약 체결
2021.01	산업통상자원부 선정 소부장 으뜸기업 22곳 中 1개 선정 (반도체 분야 3개 기업중 1)
2020.02	용인 R&D센터 준공
2017.01	무재해 목표달성 25배수 인증
2014.07	자본금을 24,125백만원으로 증자
2014.05	NXP반도체용 증착장비 공급계약 체결(30억원)
2012.11	세계 최초 차세대 반도체 장비 SDP CVD 장비 개발 및 특허 출원
2011.05	"월드클래스 300기업" 선정
2001.07	본점을 경기도 광주시 오폭읍 오폭로 240 소재로 이전
1995.04	반도체 및 디스플레이 제조용 기계 제조업을 목적으로 대표이사 황철주에 의해 주성엔지니어링(주) 설립

관계회사

• 관계회사

(결산일 : 2023.12.31 / 단위 : 백만 원)

기업명	Jusung America Inc.	사업자번호	-
대표자	황철주		
업종 (주요제품)	-		
주요 재무	총자산	매출액	영업이익
	836	716	0
당기순이익 22			
관계내용	○ 모회사 ○ 계열사 ● 자회사 ○ 관계사 ○ 기타		

• 관계회사

(결산일 : 2023.12.31 / 단위 : 백만 원)

기업명	Jusung Europe GmbH	사업자번호	-
대표자	황철주		
업종 (주요제품)	-		
주요 재무	총자산	매출액	영업이익
	159	47	0
당기순이익 -33			
관계내용	○ 모회사 ○ 계열사 ● 자회사 ○ 관계사 ○ 기타		

• 관계회사

(결산일 : 2023.12.31 / 단위 : 백만 원)

기업명	Jusung Taiwan Co., Ltd.	사업자번호	-
대표자	황철주		
업종 (주요제품)	-		
주요 재무	총자산	매출액	영업이익
	153	907	0
당기순이익 -27			
관계내용	○ 모회사 ○ 계열사 ● 자회사 ○ 관계사 ○ 기타		

IV. 경영현황

대표자

대표자 : 대표이사

성명	황철주	생년월일	59.12.02
취임일	1995.04.01	경영형태	전문경영인
자격증	-	상훈	2011년 대한민국 기술대상 금탑산업훈장
동업계 근속기간	29년 0개월	최종 출신학교	1985년 02월 인하대학교 전자공학과 졸업

주요경력	기간	근무처	근무처 업종	최종 직위 (담당업무)
	2021.01 ~	소재부품장비 경쟁력강화위원회		민간위원
	2019.01 ~	대중소기업상생협회의		위원장
	2018.01 ~	한국청년기업가정신재단		이사장

경영진

(2024.04.04 현재)

직위	성명	최종출신학교	주요경력
대표이사	황철주	인하대학교	소재부품장비 경쟁력강화위원회,대중소기업상생협회의,한국청년기업가정신재단,한국무역협회,주성엔지니어링(주)
이사	조동일	개인정보 보호를 위해 정보가 제공되지 않습니다.	서울대학교 특화연구센터 센터장
이사	신성철		KAIST 16대 총장
이사	석영철		주유엔 대한민국대표부 대사
감사	금기현		전자신문사 대표이사

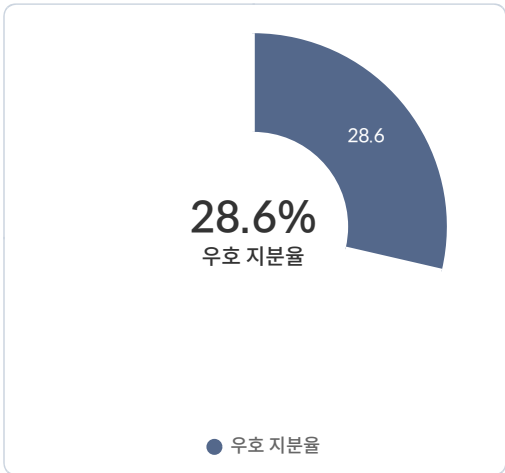
주주현황

(2024.04.04 현재)

발행 주식수	주당액면가	액면 주식금액 합계
48,249 천주	500 원	24,124 백만 원

주주구성

(단위 : %, 백만 원)



주주명	지분율	보유주식 금액	경영실권자 관계
황철주	24.6	5,934	본인
황은석	2.2	530	가족
김재란	1.8	434	가족
국민연금공단	3.6	868	기타
증권금융(유통)	2.1	506	기타
다올자산운용	1.8	434	기타
기타 주주	55.8	13,461	기타
최규옥	8.1	1,954	타인
합계	100.0	24,124	-

※ 우호지분은 본인, 가족, 친척, 관계회사, 대표이사, 경영실권자, 임원 지분율 합산임.

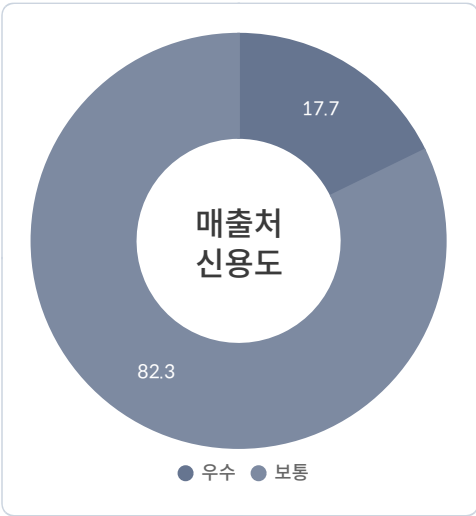
주요제품 (공사 및 서비스)

(단위: 백만 원)

제품(서비스) 명	용도	연간 매출액
반도체 장비	산업용	214,838
디스플레이 장비	산업용	19,577
태양광 장비	산업용	50,329
총 매출액	284,689 백만원	
최근 영업실적	284,689 백만원 (2023.12.31 현재)	

매출처 [기간: 2023.01.01 ~ 2023.12.31]

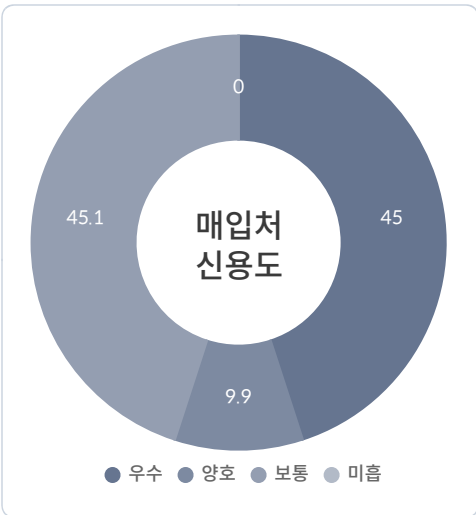
(단위: %, 백만 원)



업체명	거래 비중	거래금액	거래처 신용도
SK하이닉스(주)	11	27,805	우수
LG디스플레이	4	9,211	우수
한국타이어앤테크놀로지(주)	2	5,944	우수
예진어린이집		72	보통
(주)동아스틸		45	보통
연세대학교산학협력단		31	우수
(주)소프트에피		18	보통
서울대학교반도체공동연구소		15	우수
영세울기타	81	195,694	-
기타	2	4,174	-

매입처 [기간: 2023.01.01 ~ 2023.12.31]

(단위: %, 백만 원)



업체명	거래 비중	거래금액	거래처 신용도
(주)라온테크	7	11,400	우수
인천공항세관	6	10,716	우수
하이월드테크(주)	5	7,968	보통
한국전력공사	4	7,667	우수
코리아테크노(주)	3	5,523	우수
주안이엔지(주)	2	4,355	양호
유씨티코리아(주)	2	4,151	보통
호리바에스텍코리아(주)	2	3,798	우수
(주)지티엠	2	3,678	보통
(주)한국비철	2	3,667	보통

주요 기업인증

기업부설연구소	● 유 ○ 무	기업부설연구소명	주성엔지니어링(주) R&D센터
연구개발전담부서	○ 유 ● 무	전담 부서명	-
기술혁신형 중소기업 (INNO-BIZ)	○ 유 ● 무	유효기간 만료일	-
벤처기업 확인	○ 유 ● 무	유효기간 만료일	-
부품소재 전문기업 확인	○ 유 ● 무	유효기간 만료일	-
경영혁신형 중소기업 (MAIN-BIZ)	○ 유 ● 무	유효기간 만료일	-

품질 / 환경 / 안전인증

(기준일 : 2024.04.25 현재)

인증명	인증번호	인증기관	유효기한	내용
ISO9001	QMS-0027	한국인정지원센터 (KAB)	2026.09.04	태양전지, 반도체, 디스플레이, 조명 제조장비의 설계, 제조, 설치 및 유지보수
ISO14001	EMS-0079	한국인정지원센터 (KAB)	2026.09.04	태양전지, 반도체, 디스플레이, 조명 제조장비의 설계, 제조, 설치 및 유지보수
ISO45001	OHS-0021	한국인정지원센터 (KAB)	2024.10.29	태양전지, 반도체, 디스플레이, 조명 제조장비의 설계, 제조, 설치 및 유지보수

특허 / 산업재산권

(기준일 : 2024.04.25 현재)

구분	취득일	내용
특허권	2015.06.30	라미네이팅 시스템 및 방법
특허권	2015.06.30	기판처리장치
특허권	2011.09.28	태양전지 모듈 및 그의 제조 방법

VI. 금융거래현황

금융거래 요약 ※ 업무 목적 외 활용·유출시 그에 따른 모든 책임은 조회자에게 있습니다. (기준일 : 2024.04.25 현재)

주거래은행	KEB하나은행 야탑역지점	당좌거래은행	-
국세 완납	체납없음	금융불량 발생	-
대표자 신용도	정상	금융불량 정보	-

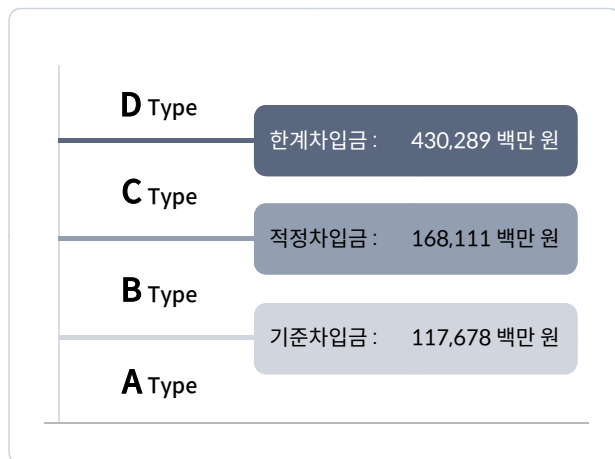
여신변동현황 (단위: 백만 원, %)

구분	2023.03.31		2023.06.30		2023.09.30		2023.12.31		2024.03.31		2024.04.22	
	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중	평가액	비중
당좌대출	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
운전자금	45,000,000	100.0	45,000	100.0	45,000	100.0	45,000	100.0	45,000	100.0	45,000	100.0
시설자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
구매자금대출	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
구매자금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
외화대출금	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
무역금융	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
리스채권	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
유가증권	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
기타	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
대출금 계	45,000,000	100.0	45,000	100.0	45,000	100.0	45,000	100.0	45,000	100.0	45,000	100.0
지급보증	41,072	0.1	41,061	47.7	43,148	48.9	22,037	32.9	22,613	33.4	22,037	32.9
법인채무보증	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
여신 합계	45,041,072	100.0	86,061	100.0	88,148	100.0	67,037	100.0	67,613	100.0	67,037	100.0

담보현황 (단위: 백만 원, %)

구분	2023.12.31		2024.04.22	
	평가액	비중	평가액	비중
주택	0	0.0	0	0.0
상가(각종시설 등)	0	0.0	0	0.0
오피스텔	0	0.0	0	0.0
토지	0	0.0	0	0.0
농지	0	0.0	0	0.0
기타부동산	0	0.0	0	0.0
공장 및 광업재단	0	0.0	0	0.0
기계기구	0	0.0	0	0.0
자동차/증기	0	0.0	0	0.0
유가증권	0	0.0	0	0.0
예적금	0	0.0	0	0.0
보증서	0	0.0	0	0.0
기타	0	0.0	0	0.0
합계	0	0.0	0	0.0

■ 자금조달 여력 분석



• 자금조달 등급

결산년도	유형	
2023	A Type	재무 안정형

• 자금조달 상세

(단위: 백만 원)

구분	금액	차입여력
한계차입금	430,289	385,289
적정차입금	168,111	123,111
기준차입금	117,678	72,678
실제차입금	45,000	-

■ 자금조달 유형별 정의

유형		유형별 정의
A Type	재무 안정형	영업활동을 통한 금융비용 부담이 낮아 추가 자금조달여력 있고 단기자금운용 리스크는 낮음.
B Type	재무 관리형	영업활동을 통한 금융비용 부담은 보통시 되나 환경변화에 따른 추가 자금조달여력이 제한적으로 단기자금운용 리스크 관리가 필요함.
C Type	중기 개선형	영업활동 또는 회사 규모 등과 대비하여 금융비용 부담이 높아 추가 자금조달여력이 제한적으로 재무구조 개선 노력이 필요함.
D Type	단기 개선형	영업활동 및 회사 규모 등과 대비하여 금융비용 부담이 매우 높고 추가 자금조달여력이 극히 제한적으로 단기자금운용 리스크 매우 높아 재무구조 개선 요구됨.

※ 용어설명

- 1) 실제차입금: 재무상태표상 차입금 관련 계정으로 계상된 회사의 차입금(지급보증, 상거래 채무 관련 차입금은 제외)
- 2) 적정차입금: 영업활동측면에서 금융비용을 부담할 수 있는 차입금 수준
- 3) 기준차입금: 영업실적, 환경 변화 등을 고려한 적정차입금의 일정비율(60%~70%) 수준의 차입금
- 4) 한계차입금: 영업활동 및 자산, 산업 평균 등을 고려 시 한계치까지 부담할 수 있는 차입금 수준

재무비율분석

구분	비율		산식	전전기	전기	당기	동업계
				2021	2022	2023	2022
안정성	유동비율	%	유동자산 / 유동부채 x 100	168.6	226.4	383.4	163.0
	당좌비율	%	당좌자산 / 유동부채 x 100	125.6	148.9	252.7	114.1
	비유동자산비율	%	비유동자산 / 자기자본 x 100	131.1	112.4	110.4	96.6
	비유동장기적합률	%	비유동자산 / (자기자본 + 비유동부채) x 100	83.8	77.1	76.3	70.5
	부채비율	%	부채 / 자기자본 x 100	93.2	72.1	56.6	101.4
	차입금의존도	%	차입금 / 총자산 x 100	12.0	5.4	5.6	28.1
	자기자본비율	%	자기자본 / 총자본 x 100	51.8	58.1	63.8	49.7
	매출채권대매입채무비율	%	매출채권 / 매입채무 x 100	145.1	261.8	89.7	178.6
수익성	매출원가율	%	매출원가 / 매출액 x 100	48.7	43.4	47.3	78.8
	매출액 영업이익률	%	영업이익 / 매출액 x 100	27.1	28.4	10.1	7.4
	매출액법인세차감전이익률	%	법인세비용차감전이익 / 매출액 x 100	46.1	31.0	15.7	7.7
	매출액 순이익률	%	순이익 / 매출액 x 100	38.4	24.4	11.9	6.3
	총자본법인세차감전이익률	%	법인세비용차감전계속이익 / 총자본 ° x 100	27.6	17.6	5.5	6.8
	총자본 순이익률	%	순이익 / 총자본 ° x 100	23.0	13.8	4.2	5.6
활동성	총자산 회전율	회	매출액 / 총자산 °	0.6	0.6	0.3	0.9
	자기자본회전율	회	매출액 / 자기자본 °	1.3	1.0	0.6	1.8
	경영자산회전율	회	매출액 / (유동자산 + 유 · 무형자산 - 건설중인자산) °	0.9	0.8	0.5	1.0
	매출채권회전율	회	매출액 / 매출채권 °	15.2	15.8	11.8	5.4
	매입채무회전율	회	매출액 / 매입채무 °	19.2	30.8	18.4	9.7
생산성	부가가치율	%	부가가치 / 매출액 x 100	56.6	41.6	30.1	28.7
	설비투자효율	%	부가가치 / (유형자산 - 건설중인자산) x 100	96.7	63.1	29.6	69.9
	총자본투자효율	%	부가가치 / 총자본 ° x 100	33.9	23.6	10.5	22.2
	감가상각률	%	감가 / (유 · 무형 - (건설중자산 + 토지) + 감가) x 100	3.5	3.8	5.1	10.5
성장성	총자산증가율	%	(당기총자본 / 전기총자본 - 1) x 100	29.5	17.1	-3.3	10.7
	매출액증가율	%	(당기매출액 / 전기매출액 - 1) x 100	218.1	16.1	-35.0	5.7
	순이익증가율	%	(당기순이익 / 전기순이익 - 1) x 100	흑자전환	-26.4	-68.1	13.5
	유형자산증가율	%	(당기유형자산 / 전기유형자산 - 1) x 100	3.8	19.6	2.1	8.4

※ 동업계 평균은 한국은행 "기업경영분석"의 통계자료를 인용함.
※ "°"표 항목은 "(전기 + 당기) / 2"이며, 재무비율은 원단위 기준으로 산출됨.

재무상태표

(단위 : 백만 원)

자산				부채 및 자본			
결산 기준일	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31	결산 기준일	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
작성근거	감사의견- 적정	감사의견- 적정	감사의견- 적정	작성근거	감사의견- 적정	감사의견- 적정	감사의견- 적정
1. 유동자산	228,686	288,912	237,691	1. 유동부채	135,603	127,632	61,996
1) 당좌자산	170,380	190,058	156,664	매입채무	16,450	11,998	18,967
현금및현금성자산	118,799	120,311	110,278	단기차입금	0	0	0
단기금융상품	0	0	0	미지급금	22,685	25,661	10,278
단기투자증권	0	10,037	0	미지급비용	1,272	1,606	12
매출채권	23,875	31,405	17,020	선수금	41,617	68,818	21,563
공사및분양미수금	0	0	0	공사및분양선수금	0	0	0
단기대여금/가지급금	0	240	230	예수금	0	27	0
미수금	26,965	23,644	28,420	미지급법인세	4,977	11,077	4,065
미수수익	17	18	0	가수금	0	0	0
선급금	187	3,914	384	유동성장기부채	40,000	0	0
선급공사원가/선급비용	535	485	330	유동성사채	0	0	0
기타	0	0	0	유동성금융리스부채	0	0	0
2) 재고자산	58,305	98,854	81,027	선수수익	3,617	3,617	3,617
상품	3,174	4,576	1,853	부채성충당금	4,205	4,029	2,735
제품/완성주택	0	0	0	기타	776	796	755
반제품/미완성주택	0	0	0	2. 비유동부채	207,397	221,177	228,965
재공품	40,955	83,186	60,432	사채	0	0	0
미성공사	0	0	0	사채할인발행차금	0	0	0
원재료/원자재	14,175	11,091	18,741	장기차입금	45,000	45,000	45,000
기타	0	0	0	금융리스부채	0	0	0
2. 비유동자산	482,425	543,446	566,948	장기성매입채무	0	0	0
1) 투자자산	232,659	238,567	256,781	임대보증금	80,322	82,925	85,615
장기금융상품	0	0	0	퇴직급여충당금	961	313	353
장기투자증권	7,192	6,245	11,228	이연법인세대	11,859	24,342	30,058
장기대여금	82	150	134	기타	69,253	68,596	67,936
투자부동산	225,384	232,170	245,419	부채총계	343,001	348,810	290,961
기타	0	0	0	1. 자본금	24,124	24,124	24,124
2) 유형자산	242,099	289,448	295,617	2. 자본잉여금	109,008	109,008	109,008
토지	71,444	106,466	120,006	주식발행초과금	109,008	109,008	109,008
건물	90,216	109,823	105,567	감자차익	0	0	0
건축물	201	1,805	1,713	재평가적립금	0	0	0
기계장치	46,094	58,942	54,229	기타자본잉여금	0	0	0
시설장치	0	0	0	3. 자본조정	0	-7,499	-16,794
금형	0	0	0	주식할인발행차금	0	0	0
차량운반구	165	266	192	자기주식	0	-7,499	-16,794
건설중인자산	21,365	1,128	5,922	기타	0	0	0
기타	12,609	11,013	7,984	4. 기타포괄손익누계액	21,749	47,746	63,264
3) 무형자산	5,416	6,222	6,507	해외사업환산손익(+/-)	0	0	0
영업권	0	0	0	투자증권평가손익(+/-)	-4,588	-5,233	1,240
개발비	0	0	0	기타	26,337	52,980	62,023
기타	5,416	6,222	6,507	5. 이익잉여금	213,229	310,168	334,076
4) 기타비유동자산	2,250	9,207	8,041	법정적립금	1,302	2,050	2,974
보증금	508	740	594	기타적립금	0	0	0
이연법인세차	0	0	0	미처분이익잉여금	211,926	308,117	331,101
장기성매출채권	0	0	0	(당기순이익)	144,925	106,673	34,008
기타	1,741	8,466	7,446	자본총계	368,111	483,548	513,679
자산총계	711,112	832,359	804,640	부채와 자본총계	711,112	832,359	804,640

손익계산서

(단위 : 백만 원)

계정 항목	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01	계정 항목	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01
	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31		2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
1. 매출액	377,019	437,759	284,689	투자증권처분이익	0	0	45
상품매출액	28,265	40,781	29,883	투자증권평가이익	84	0	0
제품매출액	325,988	367,116	234,687	외환차익	1,423	6,402	4,724
공사매출액	0	0	0	외화환산이익	1,783	0	1,205
분양매출액	0	0	0	지분법평가이익	0	0	239
기타매출액	22,766	29,860	20,118	매도가능증권감액손실환입	0	0	0
2. 매출원가	183,468	190,089	134,612	투자자산처분이익	0	0	0
상품매출원가	12,767	12,764	8,773	유형자산처분이익	419	17	123
제품매출원가	160,313	166,118	116,768	사채상환이익	0	0	0
공사원가	0	0	0	자산수증이익	0	0	0
분양원가	0	0	0	채무면제이익	0	0	0
기타원가	10,386	11,206	9,069	보험차익	0	0	0
3. 매출총이익	193,551	247,669	150,077	법인세환급액	0	0	0
4. 판매비와 관리비	91,520	123,301	121,205	대손충당금환입	0	0	0
급여와임금	10,980	13,500	9,914	기타	69,433	7,475	12,599
퇴직급여	613	649	373	7. 영업외 비용	9,077	12,107	13,186
복리후생비	1,130	1,532	2,169	이자비용	5,207	3,521	3,687
임차료	38	75	0	기타의 대손상각비	1	0	0
접대비	561	910	877	투자증권처분손실	0	0	322
감가상각비	4,215	4,115	4,364	투자증권평가손실	0	43	0
무형자산상각비	100	116	152	재고자산평가손실	0	0	0
보험료	57	72	95	외환차손	2,690	3,531	9,069
세금과공과	1,721	1,965	2,594	외화환산손실	0	3,441	0
광고선전비	320	603	1,341	기부금	26	1,063	99
연구비	0	0	0	지분법평가손실	0	0	0
경상개발비	50,058	72,108	72,733	매도가능증권감액손실	0	0	0
대손상각비	4,217	4,870	3,164	투자자산처분손실	0	0	0
미분양주택관리비	0	0	0	유형자산처분손실	425	476	0
수도광열비	1,129	1,349	1,507	매출채권처분손실	0	0	0
지급수수료	14,568	15,049	20,934	사채상환손실	0	0	0
통신비	99	123	126	재해손실	0	0	0
소모품비	323	723	286	보상비	0	0	0
도서인쇄비	16	21	13	법인세추납액	0	0	0
차량유지비	129	310	167	기타	726	30	7
여비교통비	257	681	833	8. 법인세차감전이익	173,658	135,561	44,715
운반비	23	23	33	9. 법인세비용	28,732	28,887	10,707
수선비	72	11	29	10. 계속사업이익	144,925	106,673	34,008
기타	883	4,486	-508	11. 중단사업손익	0	0	0
5. 영업이익	102,031	124,367	28,872	(법인세효과)	0	0	0
6. 영업외수익	80,703	23,300	29,030	12. 당기순이익	144,925	106,673	34,008
이자수익	232	905	1,611	13. 주당손익	-	-	-
배당금수익	0	0	11	기본주당순이익 (단위 : 원)	3,004	2,221	717
임대료	7,327	8,499	8,467	희석주당순이익 (단위 : 원)	3,004	2,221	717

원가명세서

(단위 : 백만 원)

계정 항목	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01	계정 항목	2021.01.01	2022.01.01	2023.01.01
	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31		2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
1. 재료비	95,931	122,891	46,992	소모품비	498	670	915
2. 노무비	13,170	16,982	12,095	포장비	433	836	232
3. 외주비	0	0	0	광고선전비	0	0	0
4. 경비	60,142	82,217	52,530	중장비유지비	0	0	0
전력비	0	0	0	접대비(기밀비)	20	17	20
가스수도비	1,405	1,433	1,485	수수료비용	41,495	55,447	23,097
운임/운반비	452	556	265	도서관입비 및 인쇄비	0	0	0
세금과공과	374	450	498	교육훈련비,연수비	8	2	12
감가상각비	1,296	3,162	4,874	리스료	0	0	0
수선비	4,891	6,392	3,178	로열티	0	0	0
보험료	32	49	23	전산처리비	0	0	0
차량유지비	168	218	210	무형자산상각비	0	0	0
임차료/중기임차료	613	525	467	잡비	0	0	0
복리후생비	877	1,232	1,908	기타	6,264	9,548	13,536
여비교통비	1,282	1,654	1,782	5. 당기총공사(제조)비	169,244	222,090	111,618
통신비	23	20	19	6. 기초미성(재공품)공사	47,907	42,989	91,257
특허권사용료	0	0	0	7. 기말미성(재공품)공사	42,989	91,257	68,558
외주가공비/공사비	0	0	0	8. 타계정대체액	5,856	3,094	10,177
연구 및 경장개발비	0	0	0	9. 당기공사(제품)원가	168,306	170,727	124,140

이익잉여금처분계산서 / 결손금처분계산서

(단위 : 백만 원)

계정 항목	기간	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
	처분 확정일	2022.03.31	2023.03.31	2024.03.30
1. 미처분이익잉여금		211,926	308,117	331,101
1) 수정후전기이월미처분이익잉여금		67,001	201,444	297,093
전기이월미처분이익잉여금		68,695	203,699	297,949
회계변경의 누적효과		0	0	0
전기오류수정손익		0	0	0
중간배당액		0	0	0
기타		-1,694	-2,255	-856
2) 당기순이익		144,925	106,673	34,008
2. 임의적립금등이입액		0	0	0
합계		211,926	308,117	331,101
3. 이익잉여금처분액		8,226	10,167	2,599
이익준비금		747	924	236
기업합리화적립금		0	0	0
재무구조개선적립금		0	0	0
주식할인발행차금상각액		0	0	0
배당금		7,478	9,243	2,363
기타적립금		0	0	0
기타		0	0	0
4. 차기이월미처분이익잉여금		203,699	297,949	328,501

현금흐름 분석

(단위 : 백만 원)

계정 항목	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
매출액	377,019	437,759	284,689
매출채권 증(-)감(+)	-2,359	-12,400	11,221
선수금의 증(+)감(-)	9,595	27,201	-47,254
매출원가	-183,468	-190,089	-134,612
재고자산의 증(-)감(+)	-3,181	-40,548	17,826
매입채무의 증(+)감(-)	-6,412	-4,451	6,968
선급금 등의 증감액(-)	697	-3,726	3,529
감가상각비(제조원가명세서상)(+)	1,296	3,162	4,874
현금매출총이익	193,188	216,904	147,243
판매비와 일반관리비(-)	-91,520	-123,301	-121,205
선급비용의 증(-)감(+)	-90	50	155
미지급비용의증(+)감(-)	208	334	-1,594
비현금지출판매와일반관리비(+)	9,147	9,751	8,055
현금영업이익	110,933	103,739	32,654
이자수익과 배당금수익(+)	232	905	1,623
법인세 등 납부액(-)	-3,219	-10,305	-12,001
기타영업활동관련 현금운용(±)	-211	-1,269	-361
영업활동후의 현금흐름액	107,734	93,070	21,914
이자비용(-)	-5,207	-3,521	-3,687
이자등 지급후의 현금흐름액	102,527	89,548	18,226
기타자산증감액	22,562	-1	18
기타부채증감액	21,457	1,788	695
기타경상활동 관련현금흐름	76,524	14,311	17,820
경상활동후의 현금흐름액	223,071	105,647	36,761
단기금융상품증(-)감(+)	0	0	0
단기투자증권증(-)감(+)	84	-10,081	9,760
단기대여금증(-)감(+)	0	-240	10
미수금등 증(-)감(+)	-9,979	6,296	-20,158
투자자산의 증(-)감(+)	-63,574	-6,552	-11,500
유형자산의 증(-)감(+)	-14,330	-55,085	-15,284
무형자산의 증(-)감(+)	-123	-922	-437
기타비유동자산의증(-)감(+)	-49	-6,957	1,166
투자활동후의 현금흐름액	135,098	32,103	318
유동성 장기부채상환액(-)	-57,182	-40,000	0
단기차입금 증(+)감(-)	-20,000	0	0
장기차입금 증(+)감(-)	45,000	0	0
자본의 증(+)감(-)	5,784	18,652	-7,988
배당금(-)	-7,478	-9,243	-2,363
재무활동후의 현금흐름액	101,221	1,512	-10,033
현금 및 현금등가물 증가액(기말 - 기초)	101,221	1,512	-10,033
현금보상비용	145.8	176.4	362.2
총부채영업자금비용	468.0	99,999.9	99,999.9

신용등급 정의

신용등급		등급 정의	누적 분포도
AAA	AAA	채무이행 능력이 최고 우량한 수준임.	0.01 %
AA	AA+	채무이행 능력이 매우 우량하나, AAA 보다는 다소 열위한 요소가 있음.	0.05 %
	AA		
	AA-		
A	A+	채무이행 능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움.	0.5 %
	A		
	A-		
BBB	BBB+	채무이행 능력이 양호하나, 장래경기침체 및 환경변화에 따라 채무이행 능력이 저하 될 가능성이 내포되어 있음.	12 %
	BBB		
	BBB-		
BB	BB+	채무이행 능력에 문제가 없으나, 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음.	40 %
	BB		
	BB-		
B	B+	채무이행 능력이 있으나, 장래의 경제 환경 악화시 채무불이행 가능성이 있어 그 안정성면에서 투기적임.	83 %
	B		
	B-		
CCC	CCC+	현재시점에서 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.	92 %
	CCC		
	CCC-		
CC	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높음.	94 %
C	C	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높음.	98 %
D	D	현재 채무불이행 상태에 있음.	100 %
NCR	NCR	허위 및 위/변조자료 제출 등 부정당한 행위가 확인되어 기존의 등급을 취소·정지·변경.	-

현금흐름등급 정의

A (CR-1)	현금흐름 창출능력이 매우 양호하며 안정적
B (CR-2)	현금흐름 창출능력이 양호하나 그 안정성은 상위등급에 비하여 다소 열위함
C+ (CR-3)	현금흐름 창출능력이 보통이상이나 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 다소나마 현금흐름 저하 가능성 존재함
C- (CR-4)	현금흐름 창출능력이 보통으로 장래 경제여건 및 환경악화에 따라 현금흐름 저하 가능성이 존재함
D (CR-5)	현금흐름 창출능력이 낮거나 총 차입금 대비 현금흐름 창출액이 적어 현금지급능력이 불량함
E (CR-6)	현금흐름 창출능력이 거의 없거나 차입금 대비 자금 창출액이 매우 적어 현금지급능력이 매우 불량함
NF (판정제외)	채무제표의 신뢰성이 적거나 불완전한 재무정보 보유
NR (판정보류)	결산기 현재 3개년 미만의 재무제표를 보유하고 있는 경우

WATCH 등급 정의

정상	경제환경 변화, 기업내부 요인 등을 고려할 경우 현재 신용등급이 안정적으로 유지될 가능성이 높은 기업
관찰	금융기관 단기연체 등 신용위험의 가능성이 예상되는 기업
주의	현재의 신용등급이 하락할 가능성이 높아 주의를 요하는 기업(소액단기연체, 공공연체)
경고	부도의 가능성이 높은 기업(소액장기연체, 고액연체)
부도	당좌거래 정지 또는 부도 기업
해제	금융불량 해제 또는 정보 삭제 기업
휴 · 폐업	현재 국세청에 휴/폐업 신고가 확인된 기업
기업회생	한국신용정보원을 통해 기업회생 정보가 확인된 기업
신용회복지원	신용회복지원협약에 따라 신용회복지원이 확정된 거래처(워크아웃)